

Intergemeentelijke Structuurvisie Greenport regio Boskoop – partiële herziening 2020
ontwerp



Alphen aan den Rijn

Gemeente
Bodegraven
Reeuwijk

G E M E E N T E
WADDINXVEEN

Colofon

Plan

Plannaam: Intergemeentelijke Structuurvisie Greenport regio Boskoop – partiële herziening 2020

Planstatus: **Ontwerp**

Plan identificatie:

- NL.IMRO.0484.SVgpboskoopher2020–**ON01** (gemeente Alphen aan den Rijn)
- NL.IMRO.1901.SVGreenportherz1–**SV40** (gemeente Bodegraven–Reeuwijk)
- NL.IMRO.0627.isvgreenportboskoop–**0401** (gemeente Waddinxveen)

Opgesteld door:

De gemeente Alphen aan den Rijn, mede namens de gemeenten Bodegraven–Reeuwijk en Waddinxveen, en in samenwerking met het Hoogheemraadschap van Rijnland en de provincie Zuid–Holland.

Datum:

08–09–2020

1. Inleiding

De Greenport regio Boskoop heeft een echte centrumpositie in Nederland. Om die positie te kunnen vasthouden en uitbouwen, is met overtuiging gekozen voor ontwikkeling van de Greenport regio Boskoop. Om gestalte hieraan te geven is in opdracht van de toenmalige gemeente Boskoop, mede namens de gemeenten Reeuwijk, Rijnwoude en Waddinxveen, in 2011 de Intergemeentelijke Structuurvisie Greenport regio Boskoop (hierna: ISV) opgeleverd.



De ambitie die in de ISV is verwoord, ligt in het ontwikkelen van een sterke, duurzame en beleefbare Greenport in een leefbare omgeving:

- Een sterke Greenport wordt bereikt door de centrumfunctie te versterken, de eigen identiteit te versterken en door een betrouwbare bereikbaarheid te waarborgen. Kernbegrippen zijn compactheid, bereikbaarheid en duurzaamheid.
- De duurzame Greenport ontstaat allereerst door efficiënt ruimtegebruik, bundelen, concentreren en herstructureren. Ook moet de wateropgave structureel geregeld worden, met duurzaam waterbeheer en voldoende zoet watervoorziening.
- De beleefbare Greenport richt zich op het verkrijgen van meer uitstraling. Een Greenport die aantrekkelijk is voor inwoners en bezoekers van het Groene Hart. Op die manier vormt de Greenport een schakel tussen de stedelijke gebieden en het open veenweidegebied. Het gaat ook om een Greenport die herkenbaar is als economisch centrum van de boomsiereteelt, zichtbaar vanaf de hoofdinfrastructuur.
- De leefbaarheid van de omgeving wordt vergroot door verkeeroverlast te voorkomen, mede dankzij de voorgenomen infrastructurele verbeteringen. Ook de woonfunctie kan versterkt worden met de ontwikkeling van de Greenport.

Vanwege verschillende ontwikkelingen zijn sinds 2011 meerdere (deelgebieds)visies en beleidsnotities op- en vastgesteld die (mede) betrekking hebben op de Greenport regio Boskoop. Hierdoor sluiten de ambities, uitgangspunten en maatregelen uit de ISV, alsook het provinciaal omgevingsbeleid, niet (geheel) meer aan op de actuele inzichten over ontwikkelingen die binnen de Greenport regio Boskoop spelen. Bovendien zijn er inmiddels uitgangspunten en maatregelen uit de ISV planologisch verankerd in bestemmingsplannen en/of reeds uitgevoerd. Daarnaast is de te nemen stap van Omgevingsvisie naar Omgevingsplan erg groot vanwege het abstractieniveau van de Omgevingsvisie. Er bestaat daardoor behoefte aan een geactualiseerd integraal ontwikkelingsperspectief voor de Greenport regio Boskoop als geheel. Deze redenen geven aanleiding voor het opstellen van een partiële herziening van de ISV. De partiële herziening van de ISV vormt voorts de bouwsteen voor de actualisering van het provinciaal omgevingsbeleid ten aanzien van de Greenport regio Boskoop. Hiermee kan tegelijkertijd het gemeentelijk en provinciaal beleid zoveel mogelijk op elkaar worden afgestemd, zoals de begrenzing van de sierteeltcontour,

het maximum percentage aan glas op het PCT-terrein en eventuele nieuwe inzichten die voortkomen uit de actualisatie van de Economisch Strategische Visie.

2. Omgevingswet

Momenteel is de Omgevingswet in voorbereiding. Deze nieuwe wet treedt naar verwachting in 2022 in werking. De Omgevingswet – die vele wetten over de leefomgeving vervangt – moet meer snelheid, flexibiliteit en samenhang brengen.

In de Omgevingswet wordt het instrument ‘structuurvisie’ vervangen door de ‘omgevingsvisie’, waarin bijvoorbeeld ook het beleid voor water, milieu, verkeer en vervoer en sociaal–maatschappelijke aspecten wordt opgenomen. De omgevingsvisie is een integrale visie, die de lange termijn–keuzes voor de leefomgeving vastlegt en een beleidsmatige basis biedt voor de uitwerking in het omgevingsplan (de opvolger van het bestemmingsplan) en eventueel een of meerdere programma('s). De Omgevingswet verplicht elke gemeente één omgevingsvisie op te stellen voor het gehele eigen grondgebied. Elke gemeente moet uiterlijk in 2024 haar omgevingsvisie hebben vastgesteld.



Op grond van de Omgevingswet dient elke Greenportgemeente dus zijn eigen omgevingsvisie op te stellen. Met het opstellen ervan zal echter niet op nul worden begonnen. De Omgevingsvisie bouwt verder op eerder opgestelde visies en beleidsstukken, zoals de regionale woonvisie, de het Groenbeleidsplan en dus ook de Intergemeentelijke Structuurvisie Greenport regio Boskoop, inclusief de onderliggende partiële herziening daarvan.

Tot een gemeente een omgevingsvisie heeft, blijven de hoofdzaken van het te voeren beleid uit onder meer de bestaande gemeentelijke structuurvisies gelden.

3. Aanpassingen ISV-ambities en –maatregelen

Na de oplevering van de ISV in 2011 zijn diverse (deel)visies, beleidsnotities en andere documenten op- en/of vastgesteld. Deze documenten zijn geheel of gedeeltelijk van toepassing op de Greenport regio Boskoop. In bijlage 1 zijn deze visies, beleidsnotities en andere documenten weergegeven. Voor een inhoudelijke beschrijving ervan wordt verwezen naar de desbetreffende documenten zelf.

Daarnaast is in bijlage 2 een samenvatting opgenomen van het provinciaal omgevingsbeleid, specifiek voor de Greenport regio Boskoop.

De voornoemde documenten leiden tot aanpassingen van de ambities en de daarvoor beschreven maatregelen uit de ISV. De aanpassingen zijn hieronder in een was-woordt tabel weergegeven en van een toelichting voorzien. De aanpassingen zijn, voor zover mogelijk, ook verwerkt op de tevens aangepaste visiekaart. Deze kaart is als bijlage 3 aan deze partiële herziening toegevoegd.

2.1 Op weg naar een Sterke Greenport

Was	Wordt
De centrumfunctie versterken Maatregelen: <ul style="list-style-type: none">• In publiek–private samenwerking ontwikkelen van een herstructureringsvisie op het boomsiereteelt gebied.• Kennisontwikkeling stimuleren door samenwerking met andere Greenports (Greenport Business School, onderwijsnetwerk, kennisnetwerk).	De centrumfunctie versterken Maatregelen: <ul style="list-style-type: none">• In publiek–private samenwerking uitwerken en het actueel houden van de opgestelde herstructureringsvisies op het boomsiereteelt gebied.• Samenwerking binnen Greenports Nederland.
Identiteit en eigenheid versterken Maatregelen: <ul style="list-style-type: none">• Vasthouden aan de huidige maxima rond de glasopstanden binnen de sierteeltcontour (50% PCT terrein, 30% openlucht boomsiereteelt gebied).• In Greenport verband ruimte zoeken voor aanvullend glas.	Identiteit en eigenheid versterken Maatregelen: <ul style="list-style-type: none">• Verruimen van de maxima rond de glasopstanden binnen de sierteeltcontour (70% PCT–terrein, 33% overig boomsiereteelt gebied).• Het ITC–terrein is een Greenport georiënteerd terrein, dat zal verkleuren naar een algemeen bedrijventerrein.
Betrouwbare bereikbaarheid bieden Maatregelen: <ul style="list-style-type: none">• Prioriteit ligt bij de interne en externe ontsluitingsstructuur. Dat is nodig om de herstructurering aan te jagen en om te voldoen aan de eisen rond het goederenvervoer. Dat geldt voor de oostzijde, de westzijde en voor de ontsluitingsstructuur van het PCT–terrein. Het tracé van de oostelijke rondweg wordt heroverwogen (De Lansing en Polder	Betrouwbare bereikbaarheid bieden Maatregelen: <ul style="list-style-type: none">• Prioriteit ligt bij de interne en externe ontsluitingsstructuur. Dat is nodig om de herstructurering aan te jagen en om te voldoen aan de eisen rond het goederenvervoer. Dat geldt voor de oostzijde, de westzijde en voor de ontsluitingsstructuur van het ITC/PCT–terrein.• Een goede noord–zuid verbinding aan de westzijde (tussen

Middelburg). De oostelijke rondweg wordt vervolgens afgerond, waarbij de precieze tracékeuze wordt voorbereid. Dit om de N207 en de Reijerskoop in de kern Boskoop te ontlasten en kriskrasbewegingen te faciliteren.

- Een goede noord-zuid verbinding aan de westzijde (tussen N11 en A12) in delen ontwikkelen. Deze corridor N207 vervult een belangrijke functie in de ontwikkeling en herstructurering van de Greenport. Het tracé is onderwerp van nadere studie.
- Oost-west verbinding. Om de kernen van Waddinxveen en Boskoop van personenverkeer en vrachtverkeer te ontlasten en om de Greenport een betrouwbare bereikbaarheid te bieden, is een nieuwe verbinding hoog over of onder de Gouwe noodzakelijk. Een effectenstudie moet duidelijk maken waar het tracé moet komen te liggen en welke kwantitatieve effecten deze verbinding zal hebben op de bereikbaarheid van de Greenport.

N11 en A12) in delen ontwikkelen. Deze corridor N207 vervult een belangrijke functie in de ontwikkeling en herstructurering van de Greenport. Het tracé is onderwerp van nadere studie.

- De interne bereikbaarheid tussen de oostelijke en westelijke delen van het sierteeltgebied verbeteren door duurzame verkeersvoorzieningen.

Toelichting

■ De centrumfunctie versterken

– Herstructurering

Zoals uit bijlage 1 blijkt, zijn er sinds 2011 diverse herstructureringsvisies voor de Greenport regio Boskoop op- en/of vastgesteld. Ook is en/of wordt er uitvoering aan herstructureringsopgaven in deze visies gegeven. Er wordt ingezet op (verdere) uitvoering van deze visies. Daar waar nodig zullen de visies in samenwerking met het bedrijfsleven en andere partijen worden geactualiseerd.

– Samenwerking binnen Greenports Nederland

De Greenport regio Boskoop heeft met de andere Greenports, het Rijk, de drie tuinbouwprovincies (Zuid-Holland, Noord-Holland, Limburg), toonaangevende bedrijven, de Mainports en de onderwijs- en kenniswereld in mei 2017 een gezamenlijke agenda opgesteld rond de transitie die nodig zijn voor behoud van de internationale toppositie van de tuinbouw. Deze Impulsagenda Greenport 3.0 heeft geleid tot de oprichting van Greenports Nederland. Greenports Nederland is een bundeling van krachten met als doel een duurzame en toekomstbestendige keten, en is een uitwerking van de Impulsagenda Greenports 3.0. Onderwerpen waarop Greenports Nederland zich richt zijn klimaatneutrale tuinbouw, modernisering productielandschap, slimme agrologistiek, innovatie en arbeidsmarkt. Vertegenwoordigers vanuit de tuinbouwsector uit de publieke en private sector vormen het dagelijks bestuur.



Met Greenports Nederland neemt het tuinbouwcluster zelf initiatief om haar toekomst veilig te stellen, het heeft een gezonde uitgangspositie en wil die behouden en uitbouwen. Zij wil de doorbraken en versnellingen realiseren die de komende 10 jaar nodig zijn. Het cluster doet dit via publiek-private samenwerking op de majeure transitithema's, via agendering van knelpunten en door deze gezamenlijk op te lossen. Dit Tuinbouwakkoord richt zich op zeven prioriteiten, waarbij het in praktijk brengen van circulaire tuinbouw de rode draad is. Deze prioriteiten zijn:

1. Energie
2. Ruimtelijke inrichting
3. Verslogistiek
4. Gezonde planten gezonde mensen
5. Innovatie
6. Arbeidsmarkt & Onderwijs
7. Internationalisering

Het eerste inmiddels gesloten akkoord staat in het teken van “koploper zijn in circulariteit en duurzaamheid”.

■ Identiteit en eigenheid versterken

– Glasopstand

In lijn met de provinciale verordening geldt dat op het PCT voorzien kan worden in kassen bij volwaardige boom- en sierteeltbedrijven, tot maximaal 50% procent van het beteelbare oppervlak per bedrijf. In de praktijk blijkt dit percentage niet toereikend om volwaardige sierteeltbedrijven naar het PCT te trekken, aangezien deze bedrijven aangeven zo'n 70% van een bouwperceel te willen bebouwen met kassen. Hier liggen verschillende oorzaken aan ten grondslag:

– Door de effecten van klimaatverandering (meer/langere droogte, meer intensieve regenval) is het klimatologisch lastiger geworden om buiten te telen. Telen in kassen komt hieraan tegemoet;

– Door schaalvergroting, digitalisering en internationalisering van de sierteelt is het van belang om snel op veranderingen in te kunnen spelen. Het telen in een kas stelt ondernemers hier beter toe in staat dan in de buitenlucht:

– Met het oprichten van het nabijgelegen recreatiegebied Bentwoud heeft het PCT te maken gekregen met meer invloeden van grassen en kruiden, wat telen in de buitenlucht bemoeilijkt.

Vergroten van het percentage kas zal gepaard moeten gaan met een zorgvuldige ruimtelijke/landschappelijke inpassing. Het is daarnaast uitdrukkelijk niet de bedoeling dat het vergroten van het percentage kas leidt tot vestiging van tuinbouwbedrijven op het PCT. Er zal derhalve geborgd worden dat de kassen voor boom- en sierteelt bestemd blijven.

Op grond van de gemeentelijke bestemmingsplannen en de provinciale verordening is een glasopstand binnen de overige delen van het boomsierteeltgebied van 33% toegestaan. Daarop is de ISV aangepast.

– ITC-terrein

De afgelopen decennia is het ITC-terrein steeds meer een algemeen bedrijventerrein geworden. Het is de vestigingslocatie van bedrijven die bijdragen aan de concurrentiekracht van de Greenport Boskoop, maar ook van branchevreemde bedrijven die op elk willekeurig bedrijventerrein in Nederland gevestigd zouden kunnen zijn. Dit is niet verwonderlijk, aangezien op een deel van het ITC-terrein inmiddels een algemene bedrijfsbestemming rust en het terrein inmiddels ook formeel buiten het sierteeltconcentratiegebied van de provincie Zuid-Holland valt.

Om de gebruiksmogelijkheden op het ITC te harmoniseren en het terrein een helder toekomstperspectief te geven heeft de gemeenteraad van Alphen aan den Rijn met het vaststellen van de Visie op doorontwikkeling van ITC en PCT op 22 mei 2019 besloten om de planologische mogelijkheden op het ITC te verruimen. En daarmee algemene bedrijfsactiviteiten op het gehele ITC toe te staan met als doel van het ITC een modern gemengd bedrijventerrein met toekomstwaarde te maken. Over deze koerswijziging heeft uitvoerig overleg plaatsgevonden met de

Vereniging van Eigenaren van het ITC-terrein en de Stichting Belangenbehartiging Greenport Boskoop. Beide belangenbehartigers kunnen zich vinden in de verruiming. Niet in de laatste plaats omdat verruiming/harmonisering van de planologische gebruiksmogelijkheden de mogelijkheden biedt om herverkaveling en herontwikkeling (en op basis van maatwerk een waardesprong van het vastgoed op het terrein) mogelijk te maken.

Het verruimen van de bestemming van panden/percelen waar nu nog een sierteelt(gerelateerde) bestemming op rust vergroot de bereidheid en (financiële) mogelijkheden voor eigenaren/beleggers om te investeren in het vastgoed op het terrein. En daarmee ook om verouderd of niet courant vastgoed te slopen met zicht op het oprichten van nieuw vastgoed met ruime gebruiksmogelijkheden en hogere vastgoedwaarde/huuropbrengsten/rendement.

Het uitgangspunt is om op basis van maatwerk en in samenspraak tussen vastgoedeigenaar en gemeente te verkennen op welke wijze bestemmingsverruiming georganiseerd kan worden. De waardesprong die met een bestemmingsverruiming gepaard gaat, zal gedeeltelijk ten gunste van de gemeente worden afgeroomd door hierover afspraken met een eigenaar afspraken te maken in een anterieure overeenkomst. In deze overeenkomst wordt vastgelegd dat per uitgeefbare vierkante meter grond waarvan de bestemming ruimer wordt, een vast bedrag betaald wordt aan de gemeente en deze bijdrage door de gemeente wordt benut ten behoeve van investeringen in de openbare ruimte/infrastructuur op het ITC/PCT-terrein. Hiermee wordt bewerkstelligd dat een deel van de waardesprong die het vastgoed maakt (eigen belang), ten goede komt aan het bedrijventerrein (algemeen belang). In bijlage 4 is deze werkwijze nader onderbouwd en wordt een verduidelijking gegeven welke relatie er ligt tussen beoogde investeringen in de openbare ruimte en infrastructuur op het ITC/PCT-terrein en de betreffende bestemmingsverruiming. Daarmee ontstaat een beleidsmatige onderlegger voor te maken anterieure afspraken in het kader van de bestemmingsverruiming.

■ Betrouwbare bereikbaarheid bieden

– Oostelijke rondweg

De oostelijke rondweg is inmiddels planologisch verankerd en gerealiseerd. De genoemde maatregelen dienaangaande komen daarmee te vervallen.

– Ontsluiting ITC/PCT-terrein

Het voornemen is om op het ITC te voorzien in een herinrichting/herprofilering van diverse wegen. De inrichting en toekomstige functie van de Duitslandlaan is daarbij een belangrijk onderwerp. Deze weg vormt in zekere zin de doorgaande route tussen de entree van het ITC aan de

zijde van de Roemer en het PCT (Denemarkenlaan). Het doorgaand karakter van deze route is versterkt nu de Verlengde Roemer in gebruik is genomen, waardoor de route vanuit het kwekersgebied van Boskoop naar het ITC is verkort. De route over het ITC naar het PCT kenmerkt zich momenteel op het ITC door een aantal niet overzichtelijke kruisingen en (krappe) bochten. Verkend is dat het mogelijk is om het profiel te verbreden en de doorgaande route over de Duitslandlaan te versterken. Dit zou in samenhang moeten plaatsvinden met het herinrichten van de wegen ten zuiden van de Duitslandlaan.

Een herinrichting van de noordzijde van het ITC zou mogelijk in samenhang met een herontwikkeling van het Plantariumgebouw en het realiseren van een verbinding tussen ITC en PCT via de Noorwegenlaan naar de Italiëlaan gepaard kunnen gaan. Vanuit de VVE van het ITC en de politie is aangegeven dat het, net als nu, bij een eventuele reconstructie van wegen op het ITC mogelijk moet blijven om het ITC aan de zijde van de Roemer af te kunnen sluiten. Sinds meer dan tien jaar wordt hier in de nachtelijke uren in voorzien en dit heeft geleid tot een stevige afname van criminaliteit op het terrein.

De infrastructuur op PCT Fase 1 is recent in definitieve vorm aangelegd. Er is voorzien in de verbreding en afbouw van de bestaande wegen op het PCT, de overgang tussen ITC en PCT ter hoogte van de Denemarkenlaan is ter versterking van verkeersveiligheid en doorstroming aangepast en ook de (nieuwe) Finlandlaan over het terrein van Green Tech Valley is gerealiseerd. Om de huidige hoofdontsluiting van het ITC (Engelandlaan) te ontlasten en te voorkomen dat het toekomstig verkeer van het PCT alleen via het ITC ontsloten kan worden, is de intentie om een verkeersveilige ontsluiting vanaf het PCT (Finlandlaan) te maken op de Hoogeveenseweg. Deze ontsluiting is in definitieve vorm voorzien als onderdeel van de (toekomstige) ontsluitingsstructuur aan de westzijde van de Greenport regio Boskoop (Verlengde Bentwoudlaan), maar het is wenselijk vooruitlopen op de aanleg van de Verlengde Bentwoudlaan reeds een aansluiting van de Finlandlaan op de Hoogeveenseweg te maken.

- Interne bereikbaarheid oostelijke en westelijke deel

De in de ISV genoemde uitgangspunten met betrekking tot de interne bereikbaarheid tussen de oostelijke en westelijke delen van het sierteeltgebied (het ontlasten van de kernen van Waddinxveen en Boskoop van persoons- en vrachtverkeer en het bieden van een betrouwbare bereikbaarheid aan de Greenport) blijven onverkort van kracht. Het realiseren van een nieuwe oost-west verbinding, die voorziet in een ongehinderde passage van de Gouwe via een hoge brug of aquaduct, is daarbij echter niet meer de enige oplossing. Er zal naar andere oplossingsrichtingen worden gezocht. Daarbij wordt



gedacht aan onder meer volumetransport en “Het nieuwe rijden” bij bewoners en bedrijven (mobiliteitsscans en advies door ODMH en mobiliteitsmakelaar Rijnland), maar ook andere manieren van vervoer. Zo wordt er in de wereld van transport & logistiek bijvoorbeeld bekeken welke rol drones kunnen spelen in stedelijke en/of andere moeilijk bereikbare gebieden.

2.2 Op weg naar een Duurzame Greenport

Was	Wordt
<p>Efficiënt ruimtegebruik: bundelen, concentreren, herstructureren en dubbel grondgebruik</p> <p>Maatregelen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Verspreide boomsiereteelt gebieden buiten de contour uit Rijnwoude, Boskoop, Waddinxveen, Alphen en Bodegraven verplaatsen naar concentratiegebied. Concrete aanpak uitwerken in op te stellen herstructureringsvisie. • Contour boomsiereteelt gebied hierop aanpassen: <ul style="list-style-type: none"> ○ de Lansing uit contour. ○ Gedeeltelijk polder Bloemendaal ○ Toevoeging van Polder de Wijk bespreken zodra noodzaak hieraan zich aandient. ○ PCT-terrein onderdeel maken van boomsiereteelt contour. ○ Gebied tussen Vierheemskinderenweg en Kromme Jaagpad in Rijnwoude toevoegen aan contour. <p>Herziening van de siereteeltcontour dient zich aan wanneer dit bij lokale uitwerking duidelijk wordt en voor zover dit realiseerbaar is zonder wezenlijk negatief gevolg voor de economische functie van de Greenport.</p>	<p>Efficiënt ruimtegebruik: bundelen, concentreren, herstructureren en dubbel grondgebruik</p> <p>Maatregelen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Het beleid tot het saneren en verplaatsen van verspreide boomsiereteelt gebieden buiten de contour uit Rijnwoude, Boskoop, Waddinxveen, Alphen en Bodegraven-Reeuwijk naar het concentratiegebied continueren. • Afstemmen van de begrenzing van de siereteeltcontour tussen gemeenten en provincie, met aparte status (maatwerkgebied) voor diverse herstructurering/transformatiegebieden/locaties. Herziening van de siereteeltcontour dient zich aan wanneer dit bij lokale uitwerking duidelijk wordt en voor zover dit realiseerbaar is zonder wezenlijk negatief gevolg voor de economische functie van de Greenport. • Onderzoek naar heroverweging voor het vragen van een ruimtelijke bijdrage bij omzettingen van agrarische woningen (addendum ISV).
<p>Herstructureren vergt stimulans</p> <p>Maatregelen:</p>	<p>Herstructureren vergt stimulans</p> <p>Maatregelen:</p>

<p>Herstructureringsvisie voor het gebied binnen de (toekomstige) boomsiereteelt contour gericht op:</p> <ul style="list-style-type: none"> • het Boskoopse èn Rijnwoudse deel van het gebied, en op termijn het Reeuwijkse deel. • ruimte voor de diverse open teeltfuncties, groot en klein, veredeling, productie, innovatie en niches. • rendabele èn onrendabele delen. • met een bedrijfseconomische en ruimtelijke onderbouwing. 	<p>Uitvoering geven aan de herstructureringsvisies voor het gebied binnen de boomsiereteelt contour. Nader onderzoek tot aanwijzing van andere delen tot herstructureringsgebied.</p>
<p>Duurzaam waterbeheer</p> <p>Maatregelen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Op veengebieden mix van extra maatregelen gericht op voldoende drooglegging, baggeren, zelfvoorzienendheid, compensatie slootdempingen en terugdringen van de nutriëntenvracht. • De te nemen maatregelen op het gebied van water integraal betrekken bij de uitvoering van het herstructureringsproces. • Het PCT-terrein inrichten met de nieuwste inzichten en technieken zodat het gebied zelfvoorzienend wordt wat betreft zoet water. • Nader onderzoek naar de zoet watervoorziening, de NBW-opgaven en de noodzaak en mogelijkheden van een calamiteitenberging en tweedeemaal. 	<p>Duurzaam waterbeheer</p> <p>Maatregelen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Op veengebieden mix van extra maatregelen gericht op voldoende drooglegging, baggeren, zelfvoorzienendheid, compensatie slootdempingen en terugdringen van de nutriëntenvracht (bedrijfsniveau). • De te nemen maatregelen op het gebied van water integraal betrekken bij de uitvoering van het herstructureringsproces (polder/gebiedsniveau). • Het PCT-terrein inrichten met de nieuwste inzichten en technieken zodat het gebied zelfvoorzienend wordt wat betreft zoet water (gebiedsniveau). • Nader onderzoek naar zelfvoorzienendheid in de zoet watervoorziening (bedrijfs,- cluster- en gebiedsniveau). • Nader onderzoek naar effectiviteit van boven-normatieve maatregelen die leiden tot een klimaatbestendige Greenport.
	<p>Duurzaam energienetwerk</p> <p>Maatregelen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Stimuleren van efficiënt en duurzaam energiegebruik

	<ul style="list-style-type: none"> • Faciliteren van duurzame energieopwekking, met name gericht op zon (bij voorkeur via meervoudig ruimtegebruik, zoals daken en zon op water) en wind. • Samenwerken aan het realiseren van een robuust lokaal elektriciteitsnetwerk.
	<p>Duurzame oplossing voor huisvesting arbeidsmigranten</p> <p>Maatregelen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Zoekgebieden voor grootschalige huisvesting van arbeidsmigranten aanwijzen.
	<p>Fytosanitair beleid</p> <p>Maatregelen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ontwikkelen van oplossingen ter voorkoming van handelsziekten

Toelichting

■ Efficiënt ruimtegebruik: bundelen, concentreren, herstructureren en dubbel grondgebruik

– Sierteelt buiten de contour

De concrete aanpak voor boomsierteelt buiten de contour is beschreven in het visiedocument Transformatie van bedrijven buiten de sierteeltcontour. Aan de hand van deze visies is en wordt inmiddels medewerking verleend aan het saneren (en eventueel verplaatsen) van tientallen kwekerijen die liggen buiten de sierteeltcontour en/of wordt een toekomstperspectief geboden voor bedrijven waarvoor verplaatsing (nog) geen optie is. De met de visie ingezette koers wordt gecontinueerd.

– Contouraanpassingen

De concreet genoemde contouraanpassingen hebben inmiddels plaatsgevonden of zijn niet meer aan de orde.

Wel wordt ingezet op het in overeenstemming brengen van de contour tussen de gemeenten en de provincie. Er bestaan voor wat betreft de begrenzing van het boomsiereteeltconcentratiegebied op dit moment enige verschillen tussen gemeenten (ISV/bestemmingsplannen) en provincie (provinciale omgevingsverordening). Die verschillen komen onder meer tot uiting bij het Reijerskoop, de Zuidkade, de Kooiweg (nabij het spoor) en het gebied De Lansing e.o. (allen Boskoop), het PCT-terrein (Hazerswoude-Dorp) en Schinkeldijk en Randenburgseweg/Elzenbroek (Reeuwijk).

Daarnaast is het wenselijk dat de gebieden/locaties Loeteweg en Voorweg oost (beiden Hazerswoude), Goudse Rijweg nabij 151, Biezen/Reijerskoop, Zijde west, Laag-Boskoop/Zijde oost, Biezen/Rijneveld en Zuidkade (allen Boskoop) in de provinciale omgevingsverordening worden aangeduid als maatwerkgebieden (binnen de contour), waardoor transformatie en/of herstructurering van deze gebieden naar andere sierteeltgerelateerde functies of functies die de Greenport regio Boskoop versterken, mogelijk kan worden gemaakt. In het gebied Randenburg-oost doen zich vergelijkbare situaties voor als in voornoemde gebieden en het is daarom wenselijk om dit gebied tevens als transformatiegebied aan te duiden. Voor enige flexibiliteit is het ook gewenst dat in de provinciale omgevingsverordening wordt vastgelegd dat (vooruitlopend op een aanpassing in deze verordening) in het bestemmingsplan de begrenzing van de sierteeltcontour, in beperkte mate kan worden aangepast, rekening houdend met de lokale omstandigheden en bestaande bedrijven en functies, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de omvang en de bruikbaarheid van het boom- en sierteeltgebied.

De voornoemde contouraanpassingen zijn gering. Daarbij geldt dat de afname van de contour bij de enkele locaties gecompenseerd door de toename van de contour op andere locaties. Het contouropervlak van het boom- en sierteeltgebied als geheel zal door deze contouraanpassingen dientengevolge niet noemenswaardig veranderen.

– Ruimtelijke bijdrage bij omzettingen van agrarische woningen

De gemeenteraad van Alphen aan den Rijn heeft op 17 juli 2014 een addendum op de ISV vastgesteld, met als doel om bij omzetting van agrarische bedrijfswoningen een ruimtelijke bijdrage kunnen vragen, ter financiering van verschillende (herstructurering)projecten in de Greenport regio Boskoop. Op een later moment is geoordeeld dat een dergelijke bijdrage niet mogelijk is omdat er geen sprake is van een aangewezen bouwplan, zoals bedoeld in artikel 6.12 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening jo. artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening. Dientengevolge is op 8 december 2015 het besluit genomen om geen bijdrage meer te vragen bij de omzettingen van agrarische bedrijfswoningen.

Uit een recente uitspraak van Raad van State (ECLI:NL:RVS:2019:2950) blijkt evenwel dat op grond van artikel 6.24 van de Wet ruimtelijke ordening ook voor niet aangewezen bouwplannen een anterieure overeenkomst kan worden aangegaan, waarbij een vereveningsbijdrage kan worden gevraagd, mits er een structuurvisie is vastgesteld die de basis voor deze bijdrage vormt. De uitspraak geeft aanleiding tot een onderzoek tot heroverweging van het besluit van 8 december 2015.

■ Herstructureren vergt stimulans

Voor het gebied binnen de sierteeltcontour van de voormalige gemeenten Boskoop en Rijnwoude zijn inmiddels diverse herstructureringsvisies opgesteld en in uitvoering. Er wordt onderzocht of er ook andere delen in aanmerking komen voor herstructurering, zoals Randenburgseweg oost, incl. Elzenbroek (Reeuwijk).

■ Duurzaam waterbeheer

Aan de hand van het inventarisatierapport watergebiedsplan Greenport Boskoop van het Hoogheemraadschap van Rijnland en het rapport Proces wateroverlast Boskoop, opgesteld in opdracht van het Hoogheemraadschap van Rijnland en Stichting Belangenbehartiging Greenport Boskoop, zijn al vele acties en werkzaamheden uitgevoerd om de ambities op het gebied van duurzaam waterbeheer gestalte te geven. Deze acties en werkzaamheden bestaan uit het optimaliseren van de bestaande watersystemen (zoals slimmer omgaan met water) en het verbeteren van de bedrijfsvoering van/op kwekerijen. De ambities en maatregelen dienaangaande blijven ongewijzigd van kracht.

Daarnaast vindt er een verschuiving plaats van voldoen aan de NBW-opgave naar meer klimaatbestendigheid in de Greenport regio Boskoop.

■ Duurzaam energienetwerk

– Efficiënt en duurzaam energiegebruik

De toekomstige energiehuishouding binnen de Greenportgemeenten is schoon en fossiele brandstoffen vrij. De eerste stap om dit te bereiken is energiebesparing. Ook de bedrijven en inwoners binnen de Greenport regio Boskoop kunnen en moeten een bijdrage leveren aan deze eerste stap. Om efficiënt en duurzaam energiegebruik te stimuleren vindt van gemeentewege onder meer ondersteuning plaats in de vorm van energiecoaches en bij het toepassen van energiemaatregelen met landelijke subsidies. Bij nieuwbouw zullen via (anterieure) overeenkomsten met kwekers afspraken worden vastgelegd over aardgasloos en energieneutraal bouwen.

– Duurzame energieopwekking

Er wordt gestreefd om alle energie, die na de voornoemde besparing nog nodig is, in 2050 plaatsvindt via duurzame energiebronnen. Primair wordt ingezet op zon en wind maar de opwekking kan ook plaatsvinden via biomassa, bodemwarmte en geothermie (uit diepe aardlagen), restwarmte, riothermie en energie uit water.

Naast het gebruik van daken van bedrijfsgebouwen worden met name de transformatiegebieden geschikt geacht voor (grootschalige) zonneparken, mits sprake is van meervoudig ruimtegebruik (bijvoorbeeld zon op water) en een goede landschappelijke inpassing en er geen onevenredige beperkingen voor omliggende, bestaande agrarische bedrijven optreden. Met in achtneming van deze voorwaarden wordt de realisatie van zonneparken op andere locaties in de Greenport echter niet geheel uitgesloten, mits kan worden aangetoond dat duurzaam economisch perspectief voor sierteeltbedrijvigheid ter plaatse ontbreekt en het de verdere ontwikkeling van sierteeltbedrijven in de omgeving niet hindert. Voor de plaatsing van windturbines binnen de Greenport worden de regels dienaangaande uit de provinciale omgevingsverordening gevolgd, met dien verstande dat in ieder geval graag wordt gezien dat voor de mogelijkheden ervan binnen het boom- en sierteeltgebied aangesloten wordt bij de mogelijkheden die er reeds zijn voor de gronden binnen het glastuinbouwgebied (kleine en middelgrote windturbines met een ashoogte tot 45 meter). Het is geenszins de bedoeling om binnen het Greenportgebied één of meerdere windmolenparken te realiseren. Het zal gaan om enkele individuele middelgrote windmolens, waarbij het aantal beperkt zal blijven tot maximaal 10 (dan wel een gezamenlijk vermogen van minder dan 15 megawatt). Eventueel kan via maatwerk medewerking worden verleend aan een afwijking op deze regels, daar waar het gaat om de hoogte van de windmolens, en onder voorbehoud dat daarbij in ieder geval sprake is van goede participatie, overeenkomstig de “Gedragscode Acceptatie & Participatie Windenergie op Land” van de Nederlandse WindEnergie Associatie. Indien er concrete stappen tot realisatie worden genomen, zal bij de locatiekeuze van de windmolens uiteraard rekening worden gehouden met sociaal-economische en ruimtelijke principes uit de Regionale Energiestrategie (RES).



–Robuust elektriciteitsnetwerk

Het energienetwerk in de regio Boskoop zit aan de maximale beschikbare capaciteit. Dit heeft een negatieve uitwerking op het vestigingsklimaat, reeds meerdere bedrijven zijn weggetrokken naar andere teeltgebieden waar dit probleem niet speelt. Het probleem is tweeledig. Het elektriciteit-verdeelstation, waarop het netwerk aantakt (in Zevenhuizen), heeft onvoldoende capaciteit voor toenemende vraag. Daarnaast is de aanwezige infrastructuur (netwerk kabels) niet ontworpen voor de levering én teruglevering van energie. Als gevolg daarvan kan op dit moment beperkt medewerking worden verleend aan, met name duurzame initiatieven, zoals zonnepanelen die elektriciteit willen leveren aan het elektriciteitsnet. Ook zijn er door de economische groei steeds meer aanvragen voor aansluitingen op en verzwaringen van het

energienet, waaraan niet kan worden voldaan. Naast het onderzoeken van mogelijkheden om lokaal energie op te wekken, moeten er flinke netuitbreidingen plaatsvinden. In publiek–private samenwerking wordt gekeken hoe op de korte termijn versneld meer capaciteit beschikbaar voor de regio kan worden verkregen en hoe op (middel)lange termijn een robuust energienetwerk kan worden gerealiseerd. Daarbij wordt onder meer gekeken naar de ontwikkeling van een privaat netwerk voor (duurzame) energievoorziening voor het ITC/PCT-terrein. Binnen het Greenportgebied gaat het voor wat betreft de netwerk kabels overigens om het wijzigen van de bestaande, ondergrondse leidingen (< 10 KV). Er is derhalve geen aanleg/wijziging/uitbreiding van bovengrondse hoogspanningsleidingen voorzien.

■ Duurzame oplossing voor huisvesting arbeidsmigranten

Binnen de Greenport regio Boskoop wordt veel gebruik gemaakt van arbeidsmigranten. De kwekerijen in de Greenport hebben jaarlijks duizenden arbeidsmigranten op de loonlijst staan tijdens het hoogseizoen. Ook gedurende de rest van het jaar worden arbeidsmigranten ingezet, zij het minder intensief. Onvoldoende beschikbaarheid van arbeidskrachten kan de groei van bedrijven temporiseren. Het wordt echter steeds moeilijker om aan (flexibele) arbeidskrachten te komen en dit heeft ook te maken met de behoefte aan huisvesting van arbeidsmigranten.

Op de kaart (bijlage 3) zijn zoeklocaties voor grootschalige huisvesting van arbeidsmigranten opgenomen. Het zal hierbij gaan om woongebouwen annex –verblijven voor in totaal 500 tot maximaal 1.000, doorgaans kortdurend verblijvende, arbeidsmigranten. Hiervoor zijn naar schatting 350 tot 500 wooneenheden benodigd, omdat een wooneenheid doorgaans wordt gedeeld door 2 tot 3 personen. De zoeklocaties liggen binnen de gemeente Alphen aan den Rijn. Met in achtneming van onder meer het Beleidskader Tijdelijk wonen Alphen aan den Rijn zal worden onderzocht of deze locaties daadwerkelijk voor deze huisvesting in aanmerking kunnen komen.

■ Fytosanitair beleid

De concentratie van sierteeltbedrijven maakt de Greenport regio Boskoop tot een sterk economisch cluster, maar zorgt ook voor grote risico's bij het uitbreken van een besmetting of andere calamiteit op het gebied van plantgezondheid. De maatregelen die binnen de Greenport regio Boskoop worden getroffen gaan veelal uit van de situatie dat er sprake is van een uitbraak. Op zich is het goed dat die maatregelen er zijn. Voorkomen is echter beter dan genezen. Daarom wordt tevens ingezet op het ontwikkelen van oplossingen ter voorkoming van handelsziekten. Daarbij wordt onder meer gedacht aan het realiseren van inspectielocaties in of aan de rand van de Greenport regio Boskoop.



2.3 Op weg naar een Beleefbare Greenport

Was	Wordt
<p>Greenport beleefbaar maken voor inwoners en bezoekers van het Groene Hart</p> <p>Maatregelen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Waterpool inzetten voor ontwikkelen randen in de overgang boomsiereteelt gebied naar veenweidegebied. • Groen en blauwe dragende routes nader bepalen en opnemen in bestemmingsplannen. • Tracé oostelijke rondweg heroverwegen in verband met De Lansing en Polder Middelburg. • Ontwikkelen robuuste groene verbindingen van Bentwoud naar Reeuwijk en tussen woonkernen en Bentwoud en veenweidegebied. • Delen van de Bloemendaalse polder [twee kwadranten] daar waar mogelijk transformeren naar natuur- en recreatiegebied. 	<p>Greenport beleefbaar maken voor inwoners en bezoekers van het Groene Hart</p> <p>Maatregelen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Waterpool en glasregeling inzetten voor landschap- en /of natuurontwikkeling aan de randen van de sierteeltcontour en transformatielocaties. • Groen en blauwe dragende routes opnemen in bestemmingsplannen. • Ontwikkelen robuuste verbindingen (vaar-, fiets- en wandelroutes) van Bentwoud naar Reeuwijk, tussen woonkernen, tussen transformatiegebieden en tussen Bentwoud en veenweidegebied. • Mogelijkheden voor verblijfsrecreatie verruimen. • Ontwikkelen van recreatieve en toeristische trekpleisters (kwaliteitstoerisme) in transformatiegebieden.
<p>Toeristisch-recreatief profiel versterken</p> <p>Maatregelen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ondersteunen initiatieven voor boomsiereteeltgerichte recreatieve visitekaarten. • Ontwikkelen ruimtelijk aantrekkelijke fiets- en (deels ook) vaarroutes tussen visitekaarten. 	<p>Toeristisch-recreatief profiel versterken</p> <p>Maatregelen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ondersteunen initiatieven voor boomsiereteeltgerichte recreatieve visitekaarten. • Ontwikkelen ruimtelijk aantrekkelijke fiets- en (deels ook) vaarroutes tussen visitekaarten.
<p>Greenport zichtbaar maken</p>	<p>Greenport zichtbaar maken</p>

<p>Maatregelen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Stimuleren ontwikkeling 'etalage functie' westelijke randweg. • Zonering PCT-terrein ten behoeve van de ruimtelijke kwaliteit. • Ontwerpen entrees kernen. 	<p>Maatregelen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Stimuleren ontwikkeling 'etalage functies' • Zonering PCT-terrein ten behoeve van de ruimtelijke kwaliteit. • Ontwerpen entrees kernen. • Groen-Blauwe Stad Alphen aan den Rijn.
<p>Samen sterk – verbinding met Greenport Glas en Bollen</p> <p>Maatregel:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Hechtere samenwerkingsverbanden met de andere Greenports. 	<p>Samen sterk – verbinding met Greenports Nederland</p> <p>Maatregel:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Hechtere samenwerkingsverbanden met de andere Greenports.

Toelichting

■ Greenport beleefbaar maken voor inwoners en bezoekers van het Groene Hart

– Waterpool en glasregeling

De waterpool en de glasregeling als financieringsbronnen voor de ontwikkeling van landschap en natuur worden voor bredere doeleinden ingezet. Voor de glasregeling is inmiddels een aangepaste beleidsnota opgesteld.

– Groen en blauwe dragende routes

In de Visie op water Alphen aan den Rijn en de vaarwegenverordening Alphen aan den Rijn 2019 zijn de Groen en blauwe dragende routes voor het Alphense deel van de Greenport regio Boskoop bepaald. Het (nader) vastleggen van deze routes in bestemmingsplannen dient nog plaats te vinden.

– Ontwikkelen robuuste (recreatieve) verbindingen

Voor het ontwikkelen van deze verbindingen wordt nu ook gekeken naar de transformatiegebieden.

– Mogelijkheden voor verblijfsrecreatie verruimen

In het Groene Hart is relatief weinig verblijfstoerisme maar de groeikansen ervoor zijn groot. Veel accommodaties en voorzieningen in Alphen aan den Rijn e.o. zijn echter nog erg kleinschalig. Dit oogt charmant, maar is alleen effectief als de bestedingen per persoon (erg) hoog

zijn. Voor mainstream toerisme is capaciteit van belang. Ook accommodaties en voorzieningen in en rondom het Greenportgebied kunnen een rol spelen bij de uitbreiding van deze capaciteit. Er zal daarbij met name ingezet moeten worden op nichemarketing; kleine groepen met hoge bestedingen kunnen voor een privaat geëxploiteerd erfgoedlogiesbedrijf of een van moderne faciliteiten voorziene camping met aanvullende arrangementen toch interessant zijn.

In en rondom het Greenportgebied zijn inmiddels diverse initiatieven voor het in geringe mate vergroten van de capaciteit aan verblijfsrecreatie ontwikkeld en wordt de mogelijkheid geboden voor beperkte verblijfsruimtes/verblijfsvoorzieningen aan de randen van de in het Greenportgebied liggende kernen en langs de in dit gebied aanwezige uitvalswegen. Daarnaast zijn de mogelijkheden voor verblijfsrecreatie op kwekerijen inmiddels iets verruimd. De ingezette koers wordt gecontinueerd.

– Recreatieve en toeristische trekpleisters transformatiegebieden

Zoals in de Integrale visie op transformatiegebieden binnen de Greenport regio Boskoop reeds is aangegeven zijn er in de transformatiegebieden mogelijkheden tot het ontwikkelen en versterken van trekpleisters (het Boomkwekerijmuseum, Tuinpad Rijnveld, vaarroutes) en het realiseren en ontwikkelen van nieuwe, aanvullende trekpleisters.



■ Greenport zichtbaar maken

– Stimuleren ontwikkeling ‘etalage functie’

De wens voor de ontwikkeling van etalages is niet (langer) beperkt tot de westelijke randweg maar wordt ook nagestreefd langs andere doorgaande wegen, zoals de N207, alsook in transformatiegebieden rondom de kern Boskoop.

– Zonering PCT-terrein

De betreffende zonering is via het bestemmingsplan PCT-terrein inmiddels vastgelegd.

– Groen-Blauwe Stad Alphen aan den Rijn

Er is een pilotproject gestart voor het realiseren van een vergroeningsconcept (Groen-Blauwe Stad) voor de binnenstad van Alphen aan den Rijn. Dit project heeft betrekking op de thema's gezonde voeding en groene leefomgeving, met als doel een beter leefklimaat, schonere lucht, grotere biodiversiteit, een betere genezing en gezondheid en sociale cohesie. Met het project kan de relatie tussen de stad Alphen aan den Rijn en de Greenport regio Boskoop worden geïntensiveerd en het imago van de Greenport worden versterkt.

■ Samen sterk – verbinding met Greenports Nederland

Zie: Samenwerking binnen Greenports Nederland.

2.4 Op weg naar een leefbare omgeving

Was	Wordt
Verkeersoverlast voorkomen Maatregelen: <ul style="list-style-type: none">• Infrastructuur: zie Betrouwbare bereikbaarheid.	Verkeersoverlast voorkomen Maatregelen: <ul style="list-style-type: none">• Infrastructuur: zie Betrouwbare bereikbaarheid.• Beperken van verkeer in Boskoop (Zijde) en Hazerswoude-Dorp (Dorpsstraat).• Verminderen van de uitstoot van fijnstof en CO2.
Wonen in kernen versterken, met bijzondere woonlocaties Maatregelen: <ul style="list-style-type: none">• Anticiperen op behoefte hoger opgeleiden.	Wonen in kernen versterken, met bijzondere woonlocaties Maatregelen: <ul style="list-style-type: none">• Specifieke woonmilieus, gerelateerd aan een recreatieve, landschappelijke of maatschappelijke functie.

Toelichting

■ Verkeersoverlast voorkomen

De leefbaarheid in Boskoop en Hazerswoude-Dorp kan worden verbeterd door de Zijde respectievelijk de Dorpsstraat te ontlasten van zwaar verkeer. Daarbij dient wel te worden voorkomen dat het verkeersprobleem zich verplaatst naar andere kernen. De (aangepaste) maatregelen onder Infrastructuur: Betrouwbare bereikbaarheid bieden betekent een aanmerkelijke verbetering van het leefklimaat in deze kernen. Met het gebruik van duurzame mobiliteit wordt het gebruik van fossiele brandstoffen en schadelijke uitlaatgassen verlaagd en ontstaat een gezondere en veiligere leefomgeving.

■ Wonen in kernen versterken, met bijzondere woonlocaties

Bij het toevoegen van woningen, via Ruimte-voor-Ruimte, dient overwegend sprake te zijn van de toevoeging van een bijzonder woonmilieu, waarbij een meerwaarde voor de woonkern ontstaat, bijvoorbeeld in de vorm van recreatief medegebruik, zoals een wandelpad met groene beleving of een landschapstuin. Belangrijke structuurdragers als watergangen, bestaande houtakkers of bomenrijen blijven daarbij gehandhaafd of worden nieuw aangelegd. Daarenboven zal rekening worden gehouden met de woningbehoefte en nieuwe woonconcepten, passend binnen de lokale en regionale woonvisies.

2.6 Toekomst

Was	Wordt
<p>Maatregelen samengevat:</p> <p>Genereren investeringen:</p> <ul style="list-style-type: none">• Ontwikkelen businesscase.• Lobbytraject. <p>Slagkracht ontwikkelen</p> <ul style="list-style-type: none">• Kwartiermaker aanstellen voor inrichten professioneel projectbureau en de noodzakelijke organisatie van de uitvoeringsstrategie. <p>Projecten:</p> <ul style="list-style-type: none">• Uitwerken fasering projecten, benoemen trekkers.• Ontwikkelen van een businesscase. <p>Onderzoek:</p> <ul style="list-style-type: none">• Infrastructuur.• Waterhuishouding.• Herstructureringsvisie.	<p>Maatregelen samengevat:</p> <p>Genereren investeringen:</p> <ul style="list-style-type: none">• Ontwikkelen businesscase.• Lobbytraject.• Ontwikkelen van nieuwe duurzame verdienmodellen.• Onderzoeken (nieuwe) subsidiemogelijkheden. <p>Projecten:</p> <ul style="list-style-type: none">• Uitwerken fasering projecten, benoemen trekkers.• Ontwikkelen van een businesscase.• Faciliteren en enthousiasmeren. <p>Bestemmingsplannen (omgevingsplannen)</p> <ul style="list-style-type: none">• Verdere harmonisatie van gebruiks- en bouwregels voor boom- en sierteelt

Toelichting

– Genereren investeringen

Voor de opgaven waarvoor de Greenport regio Boskoop staat, zijn en blijven investeringen nodig en voor de projecten ter uitvoering van die opgaven kunnen businesscases nodig zijn. Er zal daarbij echter ook gekeken worden naar nieuwe (duurzame) verdienmodellen en (nieuwe) subsidiemogelijkheden.

– Slagkracht ontwikkelen

De (toenmalige) gemeente Boskoop beschikte over een projectbureau. Na de fusie van de (voormalige) gemeenten Alphen aan den Rijn, Rijnwoude en Boskoop is bezien of een projectbureau voor de gehele Greenport kon worden ingericht. Na ampele overwegingen is daartoe niet overgegaan. Wel zijn binnen de gemeenten vaste stakeholders aangewezen voor de uitvoering van de ISV en de daaruit voortvloeide projecten en opgaven.

Samen zo sterk mogelijk naar buiten treden, onder één Greenportvlag!

Uitvoeringsstrategieën, projecten en andere opgaven/ontwikkelingen blijven voorts binnen de publiek-private samenwerking (Stichting Greenport Regio Boskoop) opgepakt worden.

– Onderzoek

De betreffende onderzoeken zijn inmiddels verricht.

– Bestemmingsplannen (omgevingsplannen)

Op het gebied van de Greenport regio Boskoop zijn verschillende bestemmingsplannen van kracht. In de afgelopen jaren hebben er al diverse herzieningen van het bestemmingsplannen plaatsgevonden met (onder meer) als doel de gebruiks- en bouw-, en andere regels voor de boom- en sierteelt in de gehele Greenport regio Boskoop in overeenstemming met elkaar te brengen. Op een aantal aspecten, zoals bijvoorbeeld de systematiek van bouwvlakken en de bouwregels inzake teeltondersteunende voorzieningen, dient nog een harmonisatieslag plaats te vinden.

4. M.e.r.-beoordeling

Om te kunnen beoordelen of de partiele herziening van de ISV leidt tot grote nadelige gevolgen voor het milieu is door de Omgevingsdienst Midden-Holland een m.e.r.-beoordeling uitgevoerd. Op grond van deze beoordeling is geconcludeerd dat de herziening geen kader biedt voor planMER-plichtige activiteiten en er dientengevolge geen verplichting is om voor de herziening een milieueffectrapportage uit te voeren. Voor de nadere motivering hiervan wordt korthedshalve verwezen naar de als bijlage 5 aan deze herziening gevoegde beoordeling van de Omgevingsdienst Midden-Holland.

5. Procedure

In het Besluit ruimtelijke ordening en de Wet ruimtelijke ordening zijn geen eisen opgenomen over de procedure van een structuurvisie. In een structuurvisie dient wel kenbaar te worden gemaakt op welke wijze burgers, bedrijven en andere actoren zijn betrokken bij de voorbereiding van de structuurvisie.

In deze eerste partiele herziening van de ISV zijn alle beleidsaanpassingen opgenomen die vanaf de vaststelling van de huidige ISV tot op heden zijn doorgevoerd. Tijdens de desbetreffende processen van beleidsontwikkeling zijn reeds vele gebiedsbijeenkomsten en inventariserende gesprekken gehouden, waarmee de vele belanghebbende partijen reeds zijn betrokken. Aangezien er hoegenaamd geen nieuwe beleidsaanpassingen worden doorgevoerd, is, mede in verband met het simultaan lopende tijdspad van de Omgevingsvisie, afgezien van afzonderlijke gebiedsbijeenkomsten of expertmeetings. Uiteraard is wel de wettelijke inspraakprocedure toegepast en zijn tevens nog enkele partijen afzonderlijk gehoord vanwege een mogelijk aanwezig belang.

De eerste partiele herziening van de ISV heeft vanaf ... voor een periode van 4 weken voor inspraak ter inzage gelegen. In die periode heeft tevens overleg plaatsgevonden met overige overheden en instanties. De ingediende reacties zijn gebundeld en beantwoord in de Nota van inspraak, welke als bijlage 6 aan deze herziening is gevoegd.

Bijlage 1: Visies, beleidsnotities en andere documenten

Visies

Visie	Opgesteld door of in opdracht van:	In samenwerking met:	Opgesteld/Vastgesteld:
Intergemeentelijke Structuurvisie Greenport regio Boskoop	Greenportgemeenten	<ul style="list-style-type: none"> - Provincie Zuid-Holland - Hoogheemraadschap van Rijnland - Stichting Belangenbehartiging Greenport Boskoop 	<ul style="list-style-type: none"> - 16 februari 2011 (gemeenteraad van Waddinxveen) - 24 februari 2011 (gemeenteraad van Boskoop) - 3 maart 2011 (gemeenteraad van Rijnwoude) - 16 maart 2011 (gemeenteraad van Bodegraven-Reeuwijk)
Landschapsvisie Zuidwijk	Gemeente Boskoop	<ul style="list-style-type: none"> - Provincie Zuid-Holland - Hoogheemraadschap van Rijnland - Andere Greenportgemeenten - Stichting Belangenbehartiging Greenport Boskoop 	26 maart 2012 (gemeenteraad van Boskoop)
Structuurvisie Waddinxveen 2030: Positief en realistisch naar 2030	Gemeente Waddinxveen		3 oktober 2012 (gemeenteraad van Waddinxveen)
Watervisie Gouwepolder Boskoop	Gemeente Boskoop	Stichting Belangenbehartiging Greenport Boskoop	27 juni 2013 (gemeenteraad van Boskoop)
Structuurvisie Vitaliteit in het Reeuwijkse Land	Gemeente Bodegraven-Reeuwijk		9 oktober 2013 (gemeenteraad van Bodegraven-Reeuwijk)
Intergemeentelijke Structuurvisie Greenport regio Boskoop – 1^e	Gemeente Alphen aan den Rijn		17 juli 2014 (gemeenteraad van Alphen aan den Rijn)

aanvulling			
1e herziening Structuurvisies Bodegraven en Reeuwijk inzake paragraaf uitvoering	Gemeente Bodegraven-Reeuwijk		20 mei 2015 (gemeenteraad van Bodegraven-Reeuwijk)
Visiedocument openbare ruimte De Alphense Lijn	Gemeente Alphen aan den Rijn		28 mei 2015 (gemeenteraad van Alphen aan den Rijn)
Economische Strategie 2020 voor de Greenport Boskoop	Stichting Greenport Regio Boskoop		26 november 2015 (gemeenteraad van Alphen aan den Rijn)
Duurzaamheidsvisie Waddinxveen 2015 – 2025	Gemeente Waddinxveen		20 april 2016 (gemeenteraad van Waddinxveen)
Transformatie van bedrijven buiten de sierteeltcontour, advies ruimtelijke kwaliteit	Provincie Zuid-Holland	– Greenportgemeenten – Stichting Belangenbehartiging Greenport Boskoop	13 oktober 2016 (gemeenteraad van Alphen aan den Rijn)
Visie Waddinxveen 2030: Kompas voor de toekomst	Gemeente Waddinxveen		7 maart 2017 (gemeenteraad van Waddinxveen)
Boskoop, een ruimtelijk kwaliteitskader	Gemeente Alphen aan den Rijn		15 juni 2017 (gemeenteraad van Alphen aan den Rijn)
Visie op Water Alphen aan den Rijn 2017	Gemeente Alphen aan den Rijn	Hoogheemraadschap van Rijnland	6 juli 2017 (gemeenteraad van Alphen aan den Rijn)
Woonvisie Waddinxveen 2018 – 2023	Gemeente Waddinxveen		13 december 2017 (gemeenteraad van Waddinxveen)
Een Nieuwe Waarde – integrale visie op transformatiegebieden binnen de Greenport regio Boskoop	Gemeente Alphen aan den Rijn	Stichting Belangenbehartiging Greenport Boskoop	13 december 2018 (gemeenteraad van Alphen aan den Rijn)
Visie op doorontwikkeling ITC en PCT	Gemeente Alphen aan den Rijn		22 mei 2019 (gemeenteraad van Alphen aan den Rijn)

Gebiedsvisies 7 dorpen gemeente Alphen aan den Rijn	Gemeente Alphen aan den Rijn		28 maart 2019 (gemeenteraad van Alphen aan den Rijn)
Economische Strategie 2020–2025 voor de Greenport Boskoop	Stichting Greenport Regio Boskoop		n.n.b.

Beleidsnotities

Beleidsnotitie	Opgesteld door of in opdracht van:	In samenwerking met:	Opgesteld/Vastgesteld:
Beleidskader Tijdelijk wonen Alphen aan den Rijn	Gemeente Alphen aan den Rijn		28 mei 2015 (gemeenteraad van Alphen aan den Rijn)
Beleidsnotitie Ruimte-voor-Ruimte regeling binnen het boom- en sierteeltconcentratiegebied Greenport Boskoop	Gemeente Alphen aan den Rijn		23 februari 2017 (gemeenteraad van Alphen aan den Rijn)
Beleidsnota Landschapscompensatie Sierteeltconcentratiegebied Greenport Regio Boskoop	Gemeente Alphen aan den Rijn	Andere Greenportgemeenten	20 maart 2018 (burgemeester en wethouders van Alphen aan den Rijn)
Beleidsregel inzake Persoonsgebonden omgevingsvergunning voor kamerbewoning	Gemeente Waddinxveen		29 augustus 2018 (burgemeester van Waddinxveen)
Nadere regels tijdelijk wonen 2019, na 1 ^e wijziging	Gemeente Alphen aan den Rijn		3 december 2019 (burgemeester en wethouders van Alphen aan den Rijn)
Huisvesting arbeidsmigranten	Gemeente Waddinxveen		n.n.b.

Beleidsnotitie kleinschalige windenergie; verwacht: eerste helft 2020	Gemeente Bodegraven-Reeuwijk		n.n.b.
---	------------------------------	--	--------

Anderen documenten

Document	Opgesteld door of in opdracht van:	In samenwerking met:	Opgesteld/Vastgesteld/Ondertekend:
Kadernota erfgoed Verleden vitaal in het heden	Gemeente Bodegraven-Reeuwijk		4 juli 2012 (gemeenteraad van Bodegraven-Reeuwijk)
Regionale Agenda Wonen Midden-Holland 2013 - 2019	Intergemeentelijk Samenwerkingsorgaan Midden-Holland		14 maart 2013
Watergebiedsplan regio Greenport Boskoop	Hoogheemraadschap van Rijnland		Augustus 2013
Gebiedsprofiel Boskoop	Provincie Zuid-Holland		15 juli 2014 (GS van Zuid-Holland)
Haalbaarheidsstudie ondergrondse waterberging Greenport Boskoop	Stichting Greenport Regio Boskoop		Februari 2015
Op weg naar toerisme met betekenis: Alphen aan den Rijn en omstreken:	Platform Recreatie en Toerisme Alphen aan den Rijn	<ul style="list-style-type: none"> - Provincie Zuid-Holland - Gemeente Alphen aan den Rijn - Omliggende gemeenten en andere partijen 	Februari 2016
Uitvoeringsprogramma Duurzaamheidsvisie Waddinxveen 2015 - 2025	Gemeente Waddinxveen		20 april 2016 (gemeenteraad van Waddinxveen)
Houtskoolschets Modernisering teeltareaal Greenport West	Stichting Greenport Regio Boskoop		16 juni 2016 (gemeenteraad van Alphen aan den Rijn)

Uitvoeringsprogramma 2016–2020 Greenport regio Boskoop –West	Stichting Greenport Regio Boskoop	– Gemeente Alphen aan den Rijn – Hoogheemraadschap van Rijnland	16 juni 2016 (gemeenteraad van Alphen aan den Rijn)
Watersbeschikbaarheid Boskoop Eindrapport	Provincie Zuid–Holland		22 juli 2016
Initiatiefnota “Doorbraakplan voor een Duurzaam Alphen op weg naar 2050: een groene stad met LEF!”	Gemeente Alphen aan den Rijn		30 maart 2017 (gemeenteraad van Alphen aan den Rijn)
Routekaart Klimaatneutraal Bodegraven–Reeuwijk 2035	Gemeente Bodegraven–Reeuwijk		17 april 2017 (gemeenteraad van Bodegraven–Reeuwijk)
Intentieovereenkomst Waterbeschikbaarheid Boskoop	– Provincie Zuid–Holland – Hoogheemraadschap van Rijnland – Greenportgemeenten – Stichting Belangenbehartiging Greenport Boskoop		1 november 2017
Verkenning woningbouwlocaties na 2020	Gemeente Alphen aan den Rijn		21 september 2017 (gemeenteraad van Alphen aan den Rijn)
Regionale Energiestrategie Midden–Holland	– Ministerie van Infrastructuur en Milieu – Omgevingsdienst Midden–Holland		27 september 2017
Uitgangspuntennotitie Windturbines en zonneweiden	Gemeente Bodegraven–Reeuwijk		25 oktober 2017 (gemeenteraad van Bodegraven–Reeuwijk)
Rapport Inventarisatie Greenport Boskoop en	Stichting Belangenbehartiging Greenport Boskoop		November 2017

omgeving			
Actieprogramma Duurzaamheid 2017–2020	Gemeente Alphen aan den Rijn		23 november 2017
Beleidsnota Cultuurhistorie	Gemeente Bodegraven–Reeuwijk		24 januari 2018 (gemeenteraad van Bodegraven–Reeuwijk)
Eindrapport Proces wateroverlast Boskoop	– Hoogheemraadschap van Rijnland – Stichting Belangenbehartiging Greenport Boskoop		10 april 2018
Rapport Toekomstverwachting Sierteeltbedrijven Greenport Boskoop en omgeving	Stichting Belangenbehartiging Greenport Boskoop		Najaar 2018
Nationale tuinbouwagenda 2019–2030	Greenports Nederland	– Greenports – Rijk – Provincies Zuid–Holland, Noord–Holland, Gelderland en Limburg – Diverse andere partijen	14 maart 2019
‘... een uitnemend schoon en ruim uitzicht op Alphen, over den Rijn ...’ een cultuurhistorische waardenkaart van de gemeente Alphen aan den Rijn	Gemeente Alphen aan den Rijn		16 april 2019 (burgemeester en wethouders van Alphen aan den Rijn)
Klimaat–stresstest/Klimaatadaptatie	Gemeente Waddinxveen		n.n.b.
Landschapsbiografie Alphen aan den Rijn	Gemeente Alphen aan den Rijn		Februari 2020
Regionale Energiestrategie	– Ministerie van Infrastructuur		n.n.b.

Holland Rijnland (concept)

en Milieu
– Overheidspartners binnen de regio Holland Rijnland



Bijlage 2: Provinciaal omgevingsbeleid

Op 20 februari 2019 is het Omgevingsbeleid van de provincie Zuid-Holland vastgesteld. Dit Omgevingsbeleid omvat al het provinciale beleid voor de fysieke leefomgeving en bestaat uit twee kaderstellende instrumenten, de Omgevingsvisie en de Omgevingsverordening. In de programma's Ruimte en Mobiliteit is beschreven hoe de provincie haar beleid wil realiseren.

Met het omgevingsbeleid streeft de provincie naar een optimale wisselwerking tussen gewenste ruimtelijke ontwikkelingen en een goede leefomgevingskwaliteit. Hieraan geeft de provincie richting door het maken van samenhangende beleidskeuzes, die volgen uit de maatschappelijke en provinciale opgaven.

Provinciale Omgevingsvisie

De Omgevingsvisie vervangt de provinciale Visie Ruimte en Mobiliteit (VRM) en de volgende (wettelijke verplichte) (beleids)visies: Duurzaamheid en Milieu, Cultureel Erfgoed en Basisvoorzieningen Cultuur, regionale economie en energie, Groen en het Programma Groen. Door het samenvoegen van verschillende beleidsplannen voor de fysieke leefomgeving sorteert de provincie voor op de Omgevingswet.

De provinciale Omgevingsvisie bestaat uit de volgende onderdelen:

- de introductie op het omgevingsbeleid, waarin opgenomen de kaartbeelden en beschrijving van de ruimtelijke hoofdstructuur;
- de ontwikkelrichting van het omgevingsbeleid: ambities en sturing, dat een uitnodigend perspectief bevat en geen eindbeeld, maar wel ambities die voortkomen uit actuele maatschappelijke opgaven;
- een beschrijving van de omgevingskwaliteit, waaronder de provinciale inzet voor het verbeteren van de ruimtelijke kwaliteit;
- samenhangende beleidskeuzes voor de fysieke leefomgeving, die via de digitale raadpleegomgeving toegankelijk zijn.

Zuid-Holland is in meerdere opzichten strategisch gelegen en we leven in een tijd van grote ingrijpende veranderingen. Globalisering, klimaatverandering, demografische trends en nieuwe technologie zorgen voor een ongekende dynamiek. Zuid-Holland is extra kwetsbaar voor al deze veranderingen. De richting van de Omgevingsvisie is duidelijk: een sterk, slim en schoon Zuid-Holland. De provincie wil die stap samen andere partners zetten.

De provincie wil meer ruimte en vertrouwen geven aan maatschappelijke initiatieven. De provinciale ambities zijn de kaders waarbinnen zij ruimte geeft. Die ruimte kan per opgave verschillen. Door in te zetten op de zes ambities draagt de provincie bij aan het sterker maken van Zuid-Holland. De zes ambities van de Omgevingsvisie zijn:

- Naar een klimaatbestendige delta;
- Naar een nieuwe economie: the next level;

- Naar een levendige meerkernige metropool;
- Energievernieuwing;
- Best bereikbare provincie;
- Gezonde en aantrekkelijke leefomgeving

Centraal doel van het integrale omgevingsbeleid is het verbeteren van de omgevingskwaliteit. Daarbij streeft de provincie naar een optimale wisselwerking tussen gewenste ruimtelijke ontwikkelingen en een goede leefomgevingskwaliteit. Met het provinciaal omgevingsbeleid sluit zij aan op de maatschappelijke doelen van de omgevingswet: het doelmatig benutten van de fysieke leefomgeving voor maatschappelijke opgaven en het bereiken en in stand houden van een goede omgevingskwaliteit. De omgevingskwaliteit bestaat uit de volgende onderdelen:

1. een beschrijving van de unieke kwaliteiten van Zuid-Holland;
2. een beschrijving van de bestaande omgevingskwaliteit;
3. een nadere uitwerking van het provinciale beleid voor het verbeteren van de ruimtelijke kwaliteit.

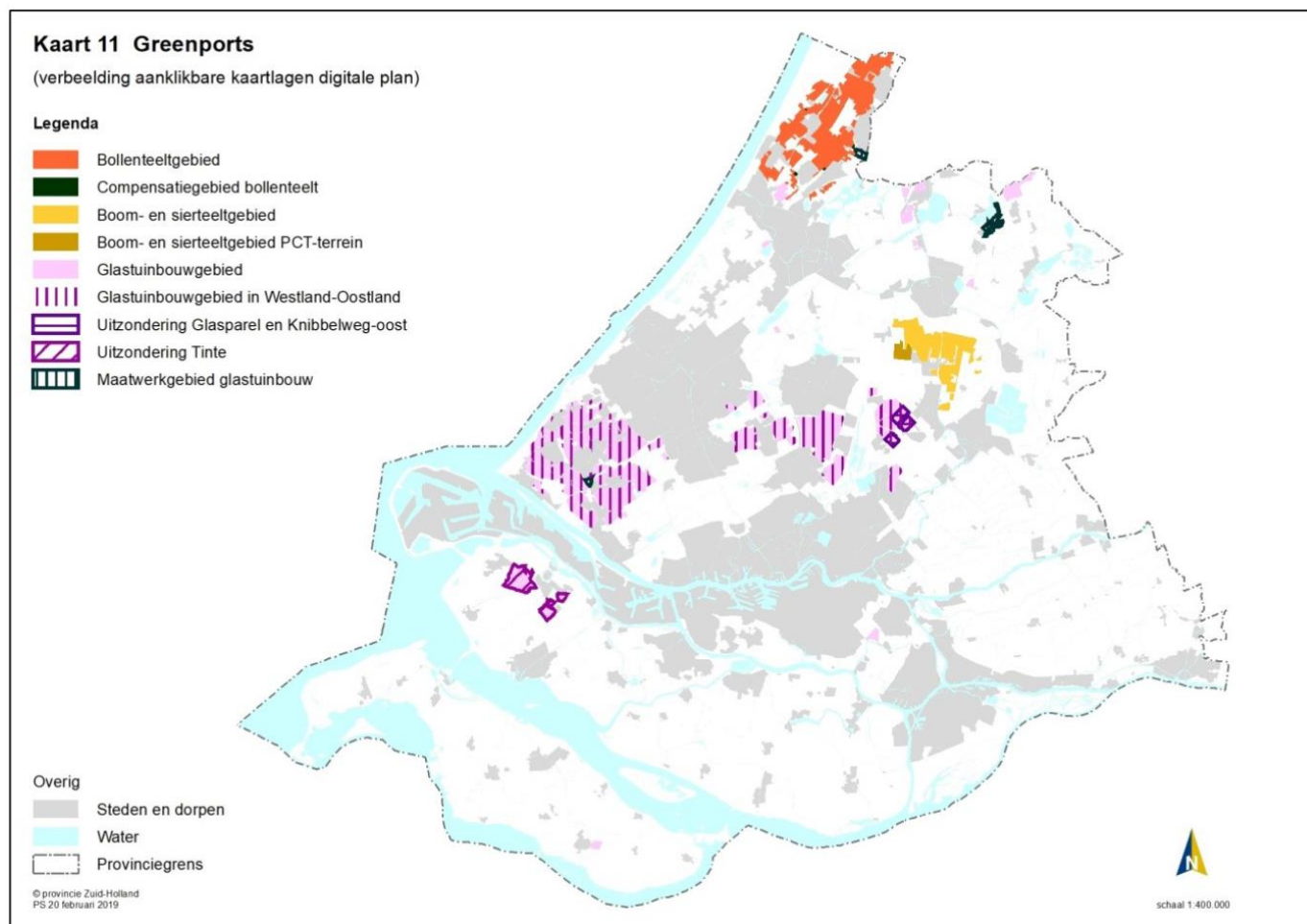
Voor het realiseren van een goede omgevingskwaliteit werkt de provincie vanuit twaalf samenhangende opgaven van het omgevingsbeleid, die zij van provinciaal belang acht. De 12 opgaven zijn: landschap en cultuurhistorie, gezondheid en veiligheid, natuur en recreatie, ruimte en verstedelijking, wonen, bodem en ondergrond, cultuurparticipatie en bibliotheken, klimaatadaptatie, zoetwater en drinkwater, bereikbaarheid, regionale economie, energievoorziening.

Het Omgevingsbeleid is gericht op het voortdurend werken aan een goede omgevingskwaliteit. In dat kader implementeert de provincie een beleidscyclus en ontwikkelt zij een monitoringssystematiek.

Provinciale Omgevingsverordening

De provinciale Omgevingsverordening maakt deel uit van het provinciale omgevingsbeleid, dat op 20 februari 2019 is vastgesteld. De Omgevingsverordening bevat regels ten aanzien van nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen. Deze regels hebben elk een werkingsgebied, welke is weergegeven op de bijbehorende kaarten.

In de omgevingsverordening heeft de provincie een concentratiegebied aangewezen voor boom- en sierteelt (incl. PCT-terrein). De begrenzing van het boom- en sierteeltgebied en het PCT-terrein is vastgelegd in de verordening op kaart 11:



Uitgangspunt voor dit gebied is dat binnen de begrenzing van het gebied alleen boom- en sierteeltbedrijven en de daarbij behorende voorzieningen worden toegelaten, met dien verstande dat op het PCT-terrein in beperkte mate ook ruimte wordt geboden voor bedrijven en andere functies die een directe binding hebben met de boom- en sierteelt en een bijdrage leveren aan de verdere ontwikkeling van de Greenport tot een economisch concurrerende en duurzame Greenport.

Op grond van de omgevingsverordening zijn bij volwaardig boom- en sierteeltbedrijven binnen het boom- en sierteeltgebied kassen toegestaan. Vanuit landschappelijke overwegingen is dit beperkt tot ten hoogste een derde deel van het bedrijfsoppervlak. Bij volwaardige boom- en sierteeltbedrijven binnen het PCT-terrein gelden ruimere bebouwingsmogelijkheden voor kassen, namelijk tot de helft van het beteelbare oppervlak per bedrijf.

Voorts zijn bestaande bebouwing of functies, anders dan boom- en sierteelt, alsmede beperkte uitbreiding daarvan of wijziging naar een andere functie toegestaan, mits aangetoond is dat geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de omvang en de bruikbaarheid van het boom- en sierteeltgebied.

Windenergie

Binnen het boom- en sierteeltgebied zijn geen locaties aangewezen waar nieuwe windturbines zijn toegestaan. Dientengevolge zijn volgens de provinciale omgevingsverordening alleen de volgende windturbines toegestaan:

- buiten het bestaand stads- en dorpsgebied kleine windturbines met een ashoogte tot 15 meter toelaten en kan een bestemmingsplan voor
- binnen het bestaand stads- en dorpsgebied of voor gronden binnen het glastuinbouwgebied, waarvan de plaats geometrisch is bepaald en verbeeld op kaart 11 in bijlage II, kleine en middelgrote windturbines met een ashoogte tot 45 meter toelaten, voor zover dat passend is bij de lokale situatie.

Zonne-energie

De provincie wil het gebruik van zonne-energie actief faciliteren en ondersteunen, omdat zonne-energie een groeiende bijdrage levert aan de productie van hernieuwbare energie. Voorop staat de voorkeur voor meervoudig ruimtegebruik, zoals bijvoorbeeld parkeerterreinen, sport- en recreatievoorzieningen (bermen van) wegen of terreinen waar bestemmingen wel zijn vastgelegd maar vooralsnog niet zijn gerealiseerd. Binnen het bestaand stads- en dorpsgebied ligt de verantwoordelijkheid voor de plaatsingsmogelijkheden van zonnepanelen bij de gemeenten. Buiten bestaand stads- en dorpsgebied hebben zonnepanelen op daken de voorkeur. Daarnaast zijn er enkele functies waar meervoudig ruimtegebruik met een zonneveld kansrijk is. Dit betekent dat zonnevelden in beginsel te combineren zijn met onderstaande functie en

locaties: Agrarische bouwblokken, locaties die vallen onder de bestemming infrastructuur, voormalige stortplaatsen, slibdepots en spaarbekken, locaties in glastuinbouwgebied, locaties in stads- en dorpsranden, locaties in combinatie met een windturbinepark en locaties in knikpuntgebieden.

Afwijkingsmogelijkheid voor maatwerk

Op grond van de provinciale verordening kan een bestemmingsplan voorzien in een bestemming waarbij in relatief beperkte mate wordt afgeweken van de regels van deze verordening, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de doelstelling van de desbetreffende regels.

Bijlage 3 : Visiekaart ISV Greenport regio Boskoop – partiële herziening 2020

Bijlage 4: Vereveningsbijdrage ITC

In samenspraak met belanghebbenden, waaronder de Vereniging van Eigenaren van het ITC, de Stichting Belangenbehartiging Greenport Boskoop, omwonenden, de politie en de Provincie Zuid-Holland heeft de Gemeente Alphen aan den Rijn de Visie op doorontwikkeling ITC en PCT opgesteld. Met als doel het realiseren van een duurzaam en toekomstbestendig ITC- en PCT- terrein zijn in de visie vier doelstellingen geformuleerd:

1. het ITC is een Greenport georiënteerd terrein, dat zal verkleuren naar een algemeen bedrijventerrein;
2. het PCT blijft voor de sierteelt, verruiming percentage kasoppervlakte is gewenst;
3. de infrastructuur en openbare ruimte op ITC en PCT worden versterkt;
4. ITC en PCT worden verduurzaamd.

Van visie naar uitvoering

Om het ITC een duurzame toekomstwaarde te geven voorziet de Visie op doorontwikkeling van het ITC en PCT in de doelstelling om van het ITC een modern gemengd bedrijventerrein te maken en op het ITC te investeren in de openbare ruimte/infrastructuur. Waar sinds 2018 vooral in de infrastructuur op het PCT is geïnvesteerd, zal de komende tijd in samenspraak met belanghebbenden bezien worden hoe de infrastructuur en openbare ruimte op het ITC kan worden verbeterd. Hierbij moet worden gedacht aan ingrepen om parkeeroverlast tegen te gaan, het terrein een meer groene uitstraling te geven, de verkeersveiligheid te vergroten en de doorstroming te bevorderen.

Om van het ITC een modern gemengd bedrijventerrein te maken wordt op basis van maatwerk medewerking verleend aan verzoeken van eigenaren van percelen op het ITC die een sierteeltgerelateerde bestemming hebben en die deze percelen willen voorzien van een algemene bedrijfsbestemming. Via een bestemmingsplanherziening danwel het effectueren van een wijzigingsbevoegdheid die wordt opgenomen in het (te herzien) bestemmingsplan voor het ITC kunnen perceeieigenaren voorzien in omzetting van hun sierteeltgerelateerde bestemming naar een algemene bedrijfsbestemming. Het verruimen van de bestemming leidt naar verwachting tot een intensiever gebruik van het ITC gezien de veelheid aan functies die mogelijk kunnen worden gevestigd. Het is een gemeentelijke verantwoordelijkheid te voorzien in een robuuste openbare ruimte en toereikende ontsluiting van en infrastructuur op het ITC. Teneinde hierin te voorzien is het zaak voldoende financiële middelen ter beschikking te hebben. Vanuit historische en toekomstige bijdragen aan bovenwijkse voorzieningen zal hierin worden voorzien.

Voorziene investeringen

Voor de doorontwikkeling van ITC en PCT is het benodigd te investeren in de openbare ruimte. Welke ingrepen benodigd zijn, is toegelicht in de door de gemeenteraad van Alphen aan den Rijn op 22 mei 2019 vastgestelde Visie op doorontwikkeling ITC en PCT. Als het gaat om investeringen in de openbare ruimte op het ITC is beschreven dat voorzien dient te worden in de herinrichting/herprofilering van diverse wegen.

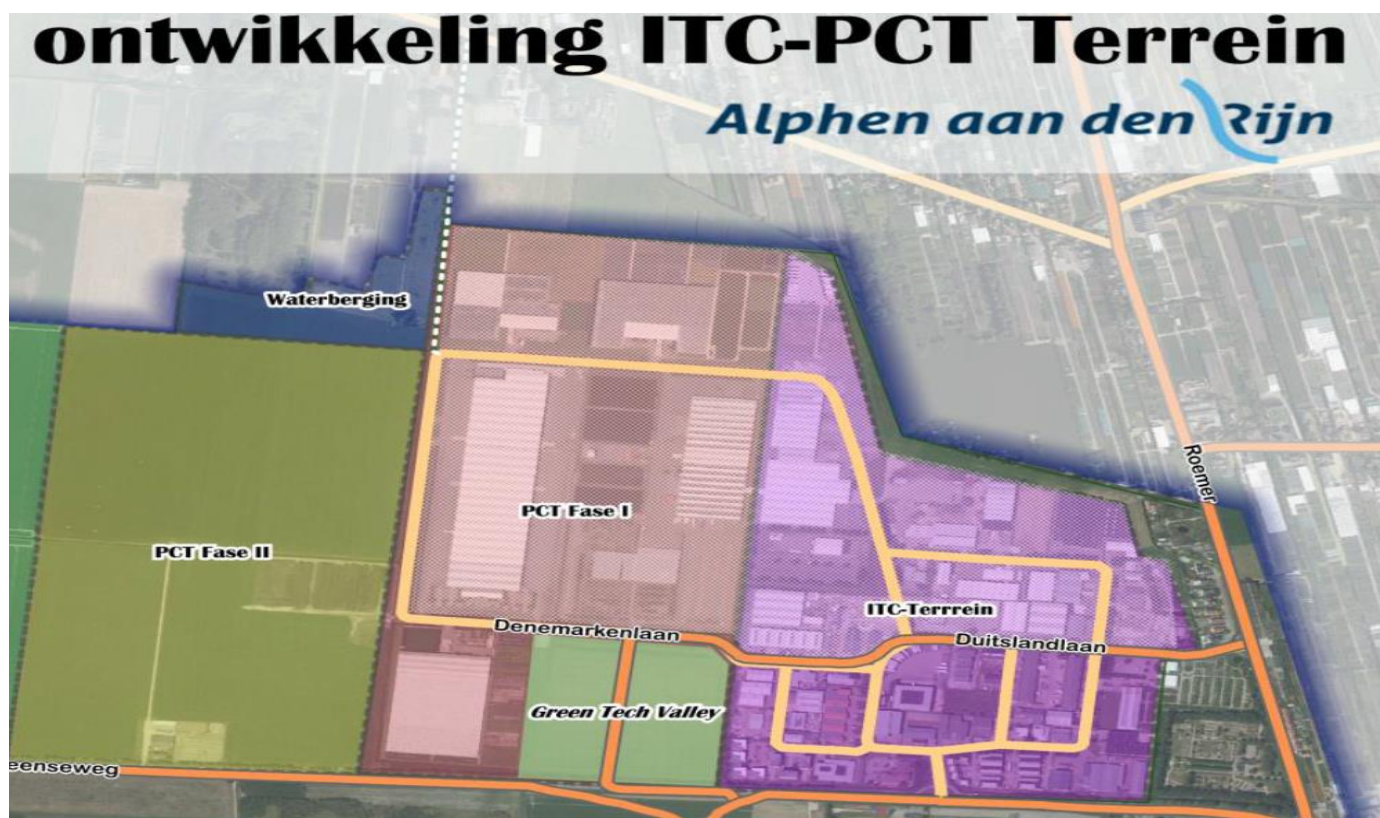
De inrichting en toekomstige functie van de Duitslandlaan is daarbij een belangrijk onderwerp. Deze weg vormt in zekere zin de doorgaande route tussen de entree van het ITC aan de zijde van de Roemer en het PCT (Denemarkenlaan). Het doorgaand karakter van deze route is versterkt nu de Verlengde Roemer in gebruik is genomen, waardoor de route vanuit het kwekersgebied van Boskoop naar het ITC is verkort. De route over het ITC naar het PCT kenmerkt zich momenteel op het ITC door een aantal niet overzichtelijke kruisingen en (krappe) bochten. Verkend is dat het mogelijk is om het profiel van de Duitslandlaan te verbreden en de doorgaande route te versterken. Dit zou in samenhang moeten plaatsvinden met het herinrichten van de wegen ten zuiden van de Duitslandlaan. Een herinrichting van de noordzijde van het ITC zou mogelijk in samenhang met een herontwikkeling van het Plantariumgebouw en het realiseren van een verbinding tussen ITC en PCT via de Noorwegenlaan naar de Italiëlaan gepaard kunnen gaan, waardoor ook een extra verbinding wordt gecreëerd tussen ITC en PCT en 'rondrijden' mogelijk wordt.

De infrastructuur op PCT Fase 1 is inmiddels in definitieve vorm aangelegd. Zo is in 2018 voorzien in de verbreding en afbouw van de bestaande wegen op het PCT, is in 2019 de overgang tussen ITC en PCT ter hoogte van de Denemarkenlaan (verkeersveilig) aangepast en is in 2019 de (nieuwe) Finlandlaan over het terrein van Green Tech Valley gerealiseerd en woonrijp opgeleverd.

Teneinde de huidige ontsluiting van het ITC (Engelandlaan) op de Hoogeveenseweg te ontlasten en te voorkomen dat al het toekomstig verkeer van het PCT via het ITC ontsloten wordt, is een verkeersveilige ontsluiting van het PCT (Finlandlaan) nodig op de Hoogeveenseweg. Deze ontsluiting is in definitieve vorm voorzien als onderdeel van de Verlengde Bentwoudlaan, maar gewenst is deze vooruitlopend te realiseren als blijkt dat het vanuit het oogpunt van verkeersveiligheid en doorstroming gewenst en op basis van een integraal verkeersontwerp mogelijk is om reeds een ontsluiting te maken.

In samenhang met relatief grootschalige ingrepen in de infrastructuur op het ITC en PCT zoals bovenstaand omschreven is de ambitie om acute problemen op het ITC en PCT aan te kunnen pakken. Gedacht kan worden aan het realiseren van extra parkeerplaatsen buiten het profiel van de huidige openbare weg op het ITC en het vergroenen van het terrein teneinde de (duurzame) belevingswaarde van het terrein te vergroten.

Dergelijke ingrepen kunnen plaatsvinden zonder eventuele (op langere termijn uit te voeren) grotere en meer integrale herinrichtingswerken te bemoeilijken.



Visiekaart doorontwikkeling ITC en PCT, met daarop weergegeven infrastructurele maatregelen ITC en PCT Fase 1 (deels op basis van reeds gedane bijdragen aan bovenwijkse voorzieningen uitgevoerd in de periode 2018-2019)

Financiële haalbaarheid benodigde ingrepen

Om de benodigde infrastructurele ingrepen en overige investeringen in de openbare ruimte te bekostigen wordt geput uit de Reserve bovenwijkse voorzieningen van de Gemeente Alphen aan den Rijn. In deze reserve is in het verleden al gestort door de ontwikkelaar van het PCT en om de beoogde ingrepen verder te kunnen bekostigen zullen perceeleigenaren die hun bestemming van een sierteeltgerelateerde bestemming verruimen tot een algemene bedrijfsbestemming een bijdrage aan de Reserve bovenwijkse voorzieningen ten behoeve van ingrepen op het ITC en PCT doen. Onderstaand een overzicht van de financiële implicaties die de verschillende ingrepen hebben en de dekking vanuit de Reserve bovenwijkse voorziening:

a.	€ 200.000,-	Versterken ontsluiting ITC PCT algemeen
b.	€ 250.000,-	Aansluiting PCT op Hoogeveenseweg
c.	€ 300.000,-	Herinrichting ITC - Noord)
d.	€ 350.000,-	Herinrichting ITC - Zuid
e.	€ 100.000,-	Diverse kleine werken ITC en PCT
f.	<u>€ 400.000,-</u>	Plankosten
Totaal	€ 1.600.000,-	(Exclusief rentecomponent)

De kapitaallasten (afschrijving en rente) van de investerings- en projectbudgetten (totaal € 2.026.250,-) worden gedekt door deze ten laste te brengen van de hiervoor beschikbare ruimte in de Reserve bovenwijkse voorzieningen.

Overzicht totale uitgaven:

Uitvoering visie ITC/PCT - via reserve BoVo		
2	UITGAVEN	(incl.rente) (excl.rente)
a	Ontsluiting ITC PCT terrein	€ 277.500 € 200.000
b	Aansluiting PCT op Hoogeveenseweg	€ 346.875 € 250.000
c	Herinrichting ITC - Noord	€ 416.250 € 300.000
d	Herinrichting ITC - Zuid	€ 485.625 € 350.000
e	Diverse kleine infra werken ITC	€ 100.000 € 100.000
f	Plankosten	€ 400.000 € 400.000
	Totaal uitgaven	€ 2.026.250 € 1.600.000

Met de ontwikkelaar van het PCT (Meersma Projecten B.V.) heeft het college eind 2017 een (herziene) exploitatieovereenkomst voor de ontwikkeling van het PCT gesloten. Overeengekomen is, als gevolg van de ontwikkeling van de (nog niet gerealiseerde) tweede fase van het PCT, een bijdrage aan Bovenwijkse voorzieningen levert van € 349.522,-. De verwachting is daarnaast dat de komende jaren met diverse ondernemers van het ITC, in lijn met de visie, anterieure overeenkomsten afgesloten zullen worden bij het verruimen van planologische bestemmingen.

Afgesproken zal worden dat deze ondernemers ook zullen bijdragen aan Bovenwijkse voorzieningen. Vooralsnog wordt uitgegaan van een te verwachten opbrengst van € 312.500,-, wat overeenkomt met een bijdrage van 12,50 Euro per te herbestemmen m2 bedrijfsperceel. De nog te ontvangen bijdragen aan Bovenwijkse voorzieningen bedragen daarmee € 662.022,-. Deze bijdrage zal worden gestort in de Reserve bovenwijkse voorzieningen ter dekking van de hiervoor genoemde investerings- en projectbudgetten. Daarnaast is in de Reserve bovenwijkse voorzieningen reeds een budget gereserveerd van € 1.881.749,- als gevolg van een reeds ontvangen bijdrage aan Bovenwijkse voorzieningen van de ontwikkelaar van PCT ter grootte van voornoemd bedrag. De totaal beschikbare dekking uit bijdragen derden bedraagt daarmee € 2.543.771,-.

Overzicht totale baten:

BATEN / DEKKING	Bijdrage
Reservering bijdrage Meersma in BoVo	€ 1.881.749
NTO bijdrage Meersma voor BoVo	€ 349.522
Toekomstige bijdrage BoVo AEO	€ 312.500
Totaal baten	€ 2.543.771

Op basis van het bovenstaande zijn de kosten en baten die samenhangen met de investeringen in de infrastructuur en openbare ruimte op het ITC en PCT met elkaar in evenwicht.

Bijlage 5: M.e.r. beoordeling Omgevingsdienst Midden-Holland

Bijlage 6 : Nota van inspraak